

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мирзорахимову З. Ф. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мирзорахимову З. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014065:25 площадью 632 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 108, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Мирзорахимову З. Ф. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014065:25 площадью 632 кв. м с место-положением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 108, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; части 1 статьи 32 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен градостроительным регламентом).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мирзорахимову З. Ф.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Мирзорахимову З. Ф. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложения целесообразен в связи с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; части 1 статьи 32 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен градостроительным регламентом).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства
Битюковой О. П. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Битюковой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 46 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Битюковой О. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Битюковой О. П.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Битюковой О. П. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2	Регистрационный номер – 2.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	Против !!!	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
3	Регистрационный номер – 2.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	Предлагаю отказать, так как есть опасения, что предприниматель будет по-прежнему пользоваться земельным участком, принадлежащим многоквартирному дому Народная46, который итак ею используется, на что мы, собственники дома и земельного участка согласия не давали	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
4	Регистрационный номер – 2.3, инициатор – участник общественных обсуждений;	Категорически против! Создание какой либо инфраструктуры на этом участке создаст проблемы для жителей дома Народная 46. Меньше всего хотелось видеть автостоянку всего 50-60 метров от своих окон. В настоящее время на этой территории работает уже одно предприятие Битюговой О.П. Постоянный круглосуточный шум уже давно мешает жителям нашего дома (Народная 46), на этой территории установлен контейнер - холодильник для хранения мясопродуктов. Шум работающих охладительных установок слышно круглосуточно. А какой шум создают СТО и автомобильные стоянки объяснять не надо. Категорически против этого проекта!!! Кроме того, с этой территорией есть спорный момент, так в момент открытия предприятия Битюковой О.П. часть придомовой территории была огорожена забором!	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
5	Регистрационный номер – 2.4, инициатор – участник общественных обсуждений;	Против этого проекта. Проживать в зоне действия СТО и прочих подобных объектов категорически против. Нужно сначала собственнику уладить спор с нашим домом по территории, а уж после проводить какие то изменения. А то складывается впечатление, что подобный объект возводится на пустыре, где рядом никто не проживает.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
6	Регистрационный номер – 2.5, инициатор – участник общественных обсуждений;	Категорически против. Наблюдаю этот участок земли уже много лет из окна 5 этажа. И удивляюсь, почему ДО СИХ ПОР Мэрия закрывала глаза на подобное использование (в качестве "свалки" и т.п.) данного участка земли. Предлагаю вообще изъять права на этот участок с целью более полезного его использования (спортивное	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		сооружение, посадки деревьев, например).	
7	Регистрационный номер – 2.6, инициатор – участник общественных обсуждений;	Против!!! Необходимо запретить использовать данные земли под новые назначения. На данный момент еще не было проведено судебного заседания. Так что данные обстоятельства являются спорными.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
8	Регистрационный номер – 2.7, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я против данного строительства.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
9	Регистрационный номер – 2.8, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я,против, предоставления разрешения на использование земельного участка кадастровый номер 54:35:041890:1162 Битюковой ОП, потому, что предоставив такое разрешение, Мэрия г.Новосибирска, существенно ущемит права жителей нашего дома по адресу ул.Народная, 46. Собственники нашего дома на общем собрании приняли решение об озеленении территории, протокол собрания есть в УК «Доверие», обслуживающей наш дом.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
10	Регистрационный номер – 2.9, инициатор – участник общественных обсуждений;	Категорически против строительства СТО и других объектов без согласования с собственниками дома по адресу ул. Народная, 46.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
11	Регистрационный номер – 2.10, инициатор – участник общественных обсуждений;	Против предоставления территории принадлежащей дому по улице Народной 46!!!!!!!	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
12	Регистрационный номер – 2.11, инициатор – участник общественных обсуждений;	Против! Это будет находиться по факту у нас во дворе, где мы живем, где гуляют наши дети! Я не хочу, чтобы рядом с нашим двором была сто. Это нагрешит наш покой! Я не хочу видеть у нас во дворе много чужих людей и машин. А также от сто будет много отходов и шума	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
13	Регистрационный номер – 2.12, инициатор – участник общественных обсуждений;	У нас протезной двор постоянно шум каждый год практически капают территорию ремонтируя трубы чинят. Короче мы против сто и стоянки . У хозяйки мясной лавки за все это время было много идей что сделать Территория нашего дома частично у мясной лавки. Почему. Пусть хозяйка мясной лавки сто делает на территории своего дома где проживает .	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
14	Регистрационный номер – 2.13, инициатор – участник общественных обсуждений;	1.Участок 54:35:6041890:1162 расположен вдоль магистрального трубопровода тепловых сетей. Мы, жильцы дом 44, переживаем, что с работами на участке мы можем остаться без тепла если доступ к зоне ремонта будет ограничен стеной строения При обращении за разъяснениями в отдел архитектуры и строительства в Администрацию Калининского района тел *** в разговоре *** допускал себе повышенный тон. Рассказывал, что это не о стройке речь идет, а о назначении статуса земли. Обращаю Ваше внимание что в Сообщении указано: ..с целью изменения вида разрешенного использования участка и РАЗМЕЩЕНИЯ СТО Просим вас дать ответ со ссылками на документы о зоне отчуждения тепловой магистральной сети по участку Народная 44 в письменном виде и по эл почте 2.Каким маршрутом предполагается доступ к	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		<p>предполагаемой стройке и при дальнейшем использовании территории? Он находится во дворе нашего дома без доступа с одной стороны наш газон. С двух других сторон гаражи. Со стороны улицы Учительской, как пробкой, он ограничен торговой точкой Недопустим использования участка дворовой территории в качестве проезда к участку 3. На каком расстоянии допускается отведение земли под СТО, которое относится к III-V классу опасности, от коммуникаций, многоквартирных домов и детских площадок? Мы не желаем видеть перед окнами СТО моек авто и других объектов связанных со вредными выбросами, не хотим даже случайных сбросов в трубу Ельцовки и хранением вредных химикатов, шума от ремонтных работ и подъезжающего транспорта. Проезда по территории принадлежащей дому по адресу Народная 44 не разрешаем На нашем участке находится площадка для детей. Просим поддержать мнение жильцов дома. Надеемся . что вопрос будет рассмотрен конструктивно и нам не придется искать ответов в Администрации Президента и Прокуратуре НСО.</p>	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний												
1	2	3	4												
15	Регистрационный номер – 2.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="757 438 797 539">№ п.</th> <th data-bbox="797 438 1043 539">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="1043 438 1205 539">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="1205 438 1581 539">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="757 539 797 871">1</td> <td data-bbox="797 539 1043 871"> <p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства</p> <p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</p> </td> <td data-bbox="1043 539 1205 871">Предлагаю отказать!!</td> <td data-bbox="1205 539 1581 871"> <p>Возражаю против, поскольку любой типовой многоквартирный дом будет иметь использованные близлежащей территории под мусоропроводной шахтой: бригада отходов и вобран, и клеев – захватывающей территории. Как же будет использоваться Учительская 29 – это имеет вариативность наблюдать и учитывать уже более 15 лет.</p> <p>Мы хотим благоустроить территорию и сейчас иметь возможность привести в порядок территорию, но стоит удобный двор, широкое количество, удобный холл, парковка и т.д., территория используется без разрешения и нарушая все жилищные нормы.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="757 871 797 944">2</td> <td data-bbox="797 871 1043 944"></td> <td data-bbox="1043 871 1205 944"></td> <td data-bbox="1205 871 1581 944"></td> </tr> </tbody> </table>	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	<p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства</p> <p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</p>	Предлагаю отказать!!	<p>Возражаю против, поскольку любой типовой многоквартирный дом будет иметь использованные близлежащей территории под мусоропроводной шахтой: бригада отходов и вобран, и клеев – захватывающей территории. Как же будет использоваться Учительская 29 – это имеет вариативность наблюдать и учитывать уже более 15 лет.</p> <p>Мы хотим благоустроить территорию и сейчас иметь возможность привести в порядок территорию, но стоит удобный двор, широкое количество, удобный холл, парковка и т.д., территория используется без разрешения и нарушая все жилищные нормы.</p>	2				Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание												
1	<p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства</p> <p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</p>	Предлагаю отказать!!	<p>Возражаю против, поскольку любой типовой многоквартирный дом будет иметь использованные близлежащей территории под мусоропроводной шахтой: бригада отходов и вобран, и клеев – захватывающей территории. Как же будет использоваться Учительская 29 – это имеет вариативность наблюдать и учитывать уже более 15 лет.</p> <p>Мы хотим благоустроить территорию и сейчас иметь возможность привести в порядок территорию, но стоит удобный двор, широкое количество, удобный холл, парковка и т.д., территория используется без разрешения и нарушая все жилищные нормы.</p>												
2															
16	Регистрационный номер – 2.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="757 957 797 1058">№ п.</th> <th data-bbox="797 957 1043 1058">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="1043 957 1205 1058">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="1205 957 1581 1058">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="757 1058 797 1382">1</td> <td data-bbox="797 1058 1043 1382"> <p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства</p> <p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</p> </td> <td data-bbox="1043 1058 1205 1382">Предлагаю отказать!!</td> <td data-bbox="1205 1058 1581 1382"> <p>Возражаю против, Биткова О.П. использует весь участок придорожной территории без нашего согласия, где стоит промывочная камера (гидроколлаж) (гидроколлаж), отсюда идет паровозная камера с то-варом (это тоже года вылет камеры), но когда работает асфальтовая смесь (тоже шум, если еще будет асфальт СТО, то у нас будет не шум, а промывочная, а также отапливается собственными дизельными генераторами.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="757 1382 797 1455">2</td> <td data-bbox="797 1382 1043 1455"></td> <td data-bbox="1043 1382 1205 1455"></td> <td data-bbox="1205 1382 1581 1455"></td> </tr> </tbody> </table>	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	<p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства</p> <p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</p>	Предлагаю отказать!!	<p>Возражаю против, Биткова О.П. использует весь участок придорожной территории без нашего согласия, где стоит промывочная камера (гидроколлаж) (гидроколлаж), отсюда идет паровозная камера с то-варом (это тоже года вылет камеры), но когда работает асфальтовая смесь (тоже шум, если еще будет асфальт СТО, то у нас будет не шум, а промывочная, а также отапливается собственными дизельными генераторами.</p>	2				Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание												
1	<p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства</p> <p>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</p>	Предлагаю отказать!!	<p>Возражаю против, Биткова О.П. использует весь участок придорожной территории без нашего согласия, где стоит промывочная камера (гидроколлаж) (гидроколлаж), отсюда идет паровозная камера с то-варом (это тоже года вылет камеры), но когда работает асфальтовая смесь (тоже шум, если еще будет асфальт СТО, то у нас будет не шум, а промывочная, а также отапливается собственными дизельными генераторами.</p>												
2															

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний				Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3				4
17	Регистрационный номер – 2.1.3, инициатор – участник общественных обсуждений;	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
		1	О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, потому что наши двор стоит у дороги, мы дошли до железных заборов, а еще кто-то хочет построить свое СТО во дворе нашего дома. Чем нам тогда вообще дом? Мало того, что есть «Медная елка», которая стоит на нашей территории, между ее кустами. В наши дворы, так же есть и СТО. Как нам тогда прикажете выживать? А ей все мало, и урвать на кусты, как кусты. Во дворе нашего дома из-за ее строения и так нет ни детской площадки, ни озеленения. Наш двор стал похож на «аппетит» место, а как наш двор, где стоит многоквартирный дом с живыми деревьями.	
		2				
18	Регистрационный номер – 2.1.4, инициатор – участник общественных обсуждений;	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
		1	О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, т.к. строительство во дворах объектов придорожного сервиса будет ухудшит и без того сверхнормативно экологическую обстановку на нашей территории.	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний				Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний												
1	2	3				4												
19	Регистрационный номер – 2.1.5, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="752 443 792 544">№ п.</th> <th data-bbox="792 443 1048 544">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="1048 443 1227 544">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="1227 443 1603 544">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="752 544 792 895">1</td> <td data-bbox="792 544 1048 895">О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</td> <td data-bbox="1048 544 1227 895">Предлагаю отказать!!</td> <td data-bbox="1227 544 1603 895">Возражаю против, потому что там дом стоит у дороги. Битковой и там стояли машину термического завода. Нужно поставить детскую площадку. Машин и там много, выискивать машины криво, бетон от дороги, и дорога шумокоет. И там будет себе и СТО, и все же заводские. Нужно думать о будущем детей, молодежи и взрослых. Нужна детская площадка.</td> </tr> </tbody> </table>	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, потому что там дом стоит у дороги. Битковой и там стояли машину термического завода. Нужно поставить детскую площадку. Машин и там много, выискивать машины криво, бетон от дороги, и дорога шумокоет. И там будет себе и СТО, и все же заводские. Нужно думать о будущем детей, молодежи и взрослых. Нужна детская площадка.				Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.				
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание															
1	О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, потому что там дом стоит у дороги. Битковой и там стояли машину термического завода. Нужно поставить детскую площадку. Машин и там много, выискивать машины криво, бетон от дороги, и дорога шумокоет. И там будет себе и СТО, и все же заводские. Нужно думать о будущем детей, молодежи и взрослых. Нужна детская площадка.															
20	Регистрационный номер – 2.1.6, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="752 911 792 1011">№ п.</th> <th data-bbox="792 911 1048 1011">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="1048 911 1227 1011">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="1227 911 1603 1011">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="752 1011 792 1366">1</td> <td data-bbox="792 1011 1048 1366">О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</td> <td data-bbox="1048 1011 1227 1366">Предлагаю отказать!!</td> <td data-bbox="1227 1011 1603 1366">Возражаю против, против того, что бы строили СТО. У нас и так прокуратура много машин и детей негде играть и воздух загазованный. Стоит лавка, а на улице шумит холодильник который шумит день и ночь и еще если добавится СТО. Вообще будет не двор а трамвай. И жить станей совсем невозможно.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="752 1366 792 1452">2</td> <td data-bbox="792 1366 1048 1452"></td> <td data-bbox="1048 1366 1227 1452"></td> <td data-bbox="1227 1366 1603 1452">Не хотим никаких строений кроме детской площадки.</td> </tr> </tbody> </table>	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, против того, что бы строили СТО. У нас и так прокуратура много машин и детей негде играть и воздух загазованный. Стоит лавка, а на улице шумит холодильник который шумит день и ночь и еще если добавится СТО. Вообще будет не двор а трамвай. И жить станей совсем невозможно.	2			Не хотим никаких строений кроме детской площадки.				Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание															
1	О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, против того, что бы строили СТО. У нас и так прокуратура много машин и детей негде играть и воздух загазованный. Стоит лавка, а на улице шумит холодильник который шумит день и ночь и еще если добавится СТО. Вообще будет не двор а трамвай. И жить станей совсем невозможно.															
2			Не хотим никаких строений кроме детской площадки.															

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний				Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3				4
21	Регистрационный номер – 2.1.7, инициатор – участник общественных обсуждений;	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
		1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, потому что я не хочу, чтобы возле нашего дома располагалось СТО и прочие объекты придорожного сервиса. Это нарушает наши права. Мы хотим качественную чистую обстановку вокруг дома. Хотим благоустроить территорию вокруг дома. Мы хотим, чтобы нарушают наши права.	
22	Регистрационный номер – 2.1.8, инициатор – участник общественных обсуждений;	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
		1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, т.к. территория, на которую планируется выдавать разрешения, критично относится к земельному участку дома по адресу Учительская, 46, и также мастерские по ремонту автомобилей, которые по уличным правам собственности нашей семье на всей территории для вывоза, вывоза и утилизации отходов и т.д.	
		2				

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
23	Регистрационные номера – 2.1.9 – 2.1.24, инициаторы – участники общественных обсуждений;	<p>Мы не желаем видеть перед окнами СТО . моек авто и других объектов связанных со вредными выбросами и хранение вредных химикатов.</p> <p>Проезда по территории принадлежащей дому по адресу Народная 44 не разрешаю</p> <p>На нашем участке находится зона отдыха и площадка для детей.</p> <p>Прошу администрацию поддержать мнение жильцов дома.</p> <p>Прошу поддержать нас в нашем стремлении к благоустройству двора и запретить расположение на близ лежащей территории свалки и вредных для экологии и наших детей работ.</p> <p>По границе нашего участка проходит магистральный трубопровод тепловых сетей. Просим сделать запрос в Сибэко о границе зоны отчуждения и требованиях к допустимым постройкам в связи с ограничением каких-либо работ, связанных с ремонтом трубопровода. СНИПы никто не отменял</p> <p>Строительные ГОСТы, стандарты и действующие нормы тоже существуют</p>	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
24	Регистрационные номера – 2.1.25 – 2.1.33, инициаторы – участники общественных обсуждений;	<p>Мы, собственники жилых помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 46 против выделения части нашего земельного участка под использование ИП Битюковой О.П. Согласно решения Общего собрания собственников жилья нашего дома, на нашем земельном участке планируется в 2022 году благоустройство, а именно озеленение, устройство детской площадки.</p> <p>Выделение части нашего земельного участка ИП Битюкова О.П. под коммерческое использование будет являться прямым ущемлением наших законных прав.</p>	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка Битюковой О. П. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Битюковой О. П. на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041610:10 площадью 1797 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «здравоохранение (3.4)», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города

Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Битюковой О. П. разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041610:10 площадью 1797 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «здравоохранение (3.4)», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка Битюковой О. П.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка Битюковой О. П. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Белобородовой Е. В., Одинаеву О. Р. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Белобородовой Е. В., Одинаеву О. Р.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063050 площадью 250 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оборонная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063050 площадью 271 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оборонная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Белобородовой Е. В., Одинаеву О. Р. в предоставлении разрешения в связи с непредставлением согласия собственников земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063050 площадью 250 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оборонная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063050 площадью 271 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оборонная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Белобородовой Е. В., Одинаеву О. Р.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Белобородовой Е. В., Одинаеву О. Р. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложения целесообразен в связи с непредставлением согласия собственников земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования; документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства публичному акционерному обществу «Новосибирский завод химконцентратов» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Публичному акционерному обществу «Новосибирский завод химконцентратов» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:963 площадью 858716 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «атомная энергетика (6.7.1) – объекты использования атомной энергии (атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях))»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 3 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить публичному акционерному обществу «Новосибирский завод химконцентратов» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:963 площадью 858716 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «атомная энергетика (6.7.1) – объекты использования атомной энергии (атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях))».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства публичному акционерному обществу «Новосибирский завод химконцентратов»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства публичному акционерному обществу «Новосибирский завод химконцентратов» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5 инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
2	Регистрационный номер – 5.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	*** против размещения площадки складирования загрязненных металлоконструкций на соседней территории АО НЗКХ	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний				Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний								
1	2	3				4								
3	Регистрационный номер – 5.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="792 432 846 531">№ п/п</th> <th data-bbox="846 432 1061 531">Текст структурной единицы проекта</th> <th data-bbox="1061 432 1267 531">Содержание предложения, замечания</th> <th data-bbox="1267 432 1541 531">Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="792 531 846 976">1</td> <td data-bbox="846 531 1061 976">Обращение ПАО «НЗКХ» «О строительстве крытой площадки для хранения и сортировки загрязнённого металлолома»</td> <td data-bbox="1061 531 1267 976">Считаем недопустимым размещение данного склада загрязнённого радионуклеидами металлолома.</td> <td data-bbox="1267 531 1541 976">Мы являемся экспортёрами продукции биологического происхождения и возможное увеличение её уровня радиоактивности уничтожит наш бизнес как таковой, поскольку радиологическое исследование нашей продукции является обязательным условием для её экспорта. Вследствие чего более сотни сотрудников нашего предприятия лишатся работы и станут безработными, со всеми вытекающими из этого негативными последствиями, а государство потеряет валютную выручку</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	Обращение ПАО «НЗКХ» «О строительстве крытой площадки для хранения и сортировки загрязнённого металлолома»	Считаем недопустимым размещение данного склада загрязнённого радионуклеидами металлолома.	Мы являемся экспортёрами продукции биологического происхождения и возможное увеличение её уровня радиоактивности уничтожит наш бизнес как таковой, поскольку радиологическое исследование нашей продукции является обязательным условием для её экспорта. Вследствие чего более сотни сотрудников нашего предприятия лишатся работы и станут безработными, со всеми вытекающими из этого негативными последствиями, а государство потеряет валютную выручку				Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание											
1	Обращение ПАО «НЗКХ» «О строительстве крытой площадки для хранения и сортировки загрязнённого металлолома»	Считаем недопустимым размещение данного склада загрязнённого радионуклеидами металлолома.	Мы являемся экспортёрами продукции биологического происхождения и возможное увеличение её уровня радиоактивности уничтожит наш бизнес как таковой, поскольку радиологическое исследование нашей продукции является обязательным условием для её экспорта. Вследствие чего более сотни сотрудников нашего предприятия лишатся работы и станут безработными, со всеми вытекающими из этого негативными последствиями, а государство потеряет валютную выручку											

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний								
1	2	3	4								
4	Регистрационный номер – 5.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="797 424 862 504">п/п</th> <th data-bbox="862 424 1068 504">единицы проекта</th> <th data-bbox="1068 424 1272 504">предложения, замечания</th> <th data-bbox="1272 424 1532 504">необходимости учесть данное предложение, замечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="797 504 862 1083">1</td> <td data-bbox="862 504 1068 1083">Обращение ПАО «НЗКХ» «О строительстве крытой площадки для хранения и сортировки загрязнённого металлолома»</td> <td data-bbox="1068 504 1272 1083">Считаем недопустимым размещение данного склада загрязнённого радионуклеидами металлолома.</td> <td data-bbox="1272 504 1532 1083">Мы являемся производителями Товаров народного потребления (одеяла, подушки, верхняя одежда) с наполнителем из натурального пуха и пера и возможное увеличение уровня радиоактивности как наполнителя, так и готовой продукции уничтожит наш бизнес как таковой, поскольку радиологическое исследование нашей продукции является обязательным условием для её производства. Вследствие чего более сотни сотрудников нашего предприятия лишатся работы и станут безработными, со всеми вытекающими из этого негативными последствиями, а государство потеряет налоговые поступления</td> </tr> </tbody> </table>	п/п	единицы проекта	предложения, замечания	необходимости учесть данное предложение, замечание	1	Обращение ПАО «НЗКХ» «О строительстве крытой площадки для хранения и сортировки загрязнённого металлолома»	Считаем недопустимым размещение данного склада загрязнённого радионуклеидами металлолома.	Мы являемся производителями Товаров народного потребления (одеяла, подушки, верхняя одежда) с наполнителем из натурального пуха и пера и возможное увеличение уровня радиоактивности как наполнителя, так и готовой продукции уничтожит наш бизнес как таковой, поскольку радиологическое исследование нашей продукции является обязательным условием для её производства. Вследствие чего более сотни сотрудников нашего предприятия лишатся работы и станут безработными, со всеми вытекающими из этого негативными последствиями, а государство потеряет налоговые поступления	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
п/п	единицы проекта	предложения, замечания	необходимости учесть данное предложение, замечание								
1	Обращение ПАО «НЗКХ» «О строительстве крытой площадки для хранения и сортировки загрязнённого металлолома»	Считаем недопустимым размещение данного склада загрязнённого радионуклеидами металлолома.	Мы являемся производителями Товаров народного потребления (одеяла, подушки, верхняя одежда) с наполнителем из натурального пуха и пера и возможное увеличение уровня радиоактивности как наполнителя, так и готовой продукции уничтожит наш бизнес как таковой, поскольку радиологическое исследование нашей продукции является обязательным условием для её производства. Вследствие чего более сотни сотрудников нашего предприятия лишатся работы и станут безработными, со всеми вытекающими из этого негативными последствиями, а государство потеряет налоговые поступления								

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства Анохину А. С. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Анохину А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:61 площадью 3793 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – проходная оловокомбината по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 60, и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Анохину А. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:61 площадью 3793 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – проходная оловокомбината по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 60, и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства Анохину А. С.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства Анохину А. С. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6 инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Васину Т. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Васину Т. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 269,65 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 154,71 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 155,42 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 156,13 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 156,84 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 161,18 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 163,56 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 760,51 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города

Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Васину Т. В. в предоставлении разрешения в связи с несоответствием требованиям пункта 1 части 2 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); проекту планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2262:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 269,65 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 154,71 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной

этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 155,42 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 156,13 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 156,84 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 161,18 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 163,56 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и

иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033330 площадью 760,51 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Васину Т. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Васину Т. В. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7 инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложения целесообразен в связи с несоответствием требованиям пункта 1 части 2 статьи 37 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); проекту планировки территории, ограниченной перспективным продолжением ул. Утренней, Красным проспектом, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2262

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Борисовой Н. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Борисовой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:111590, 54:35:111585 площадью 702 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, территория Дачного партнерства «Восход Пашинский», з/у 269 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города

Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Борисовой Н. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:111590, 54:35:111585 площадью 702 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, территория Дачного партнерства «Восход Пашинский», з/у 269 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Борисовой Н. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Борисовой Н. Н. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8 инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:39502 площадью 11128 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, з/у 30 (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) – спортивные базы и лагеря»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и

застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:39502 площадью 11128 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, з/у 30 (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1) – спортивные базы и лагеря» в связи с непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложения целесообразен в связи с непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Кольчиго Н. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кольчиго Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 613 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 345 (зона производственной деятельности (П-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе

Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Кольчигу Н. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 613 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 345 (зона производственной деятельности (П-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Кольчиго Н. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Кольчиго Н. Н. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

13	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КЗ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КЗ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033130:165 площадью 1077 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Даргомыжского и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «КЗ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033130:165 площадью 1077 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Даргомыжского и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КЗ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КЗ» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией